



[www.bergkamen.de](http://www.bergkamen.de)

Bergkamen ist eine junge und lebendige Stadt im östlichen Ruhrgebiet mit rund 50.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Sie gehört zum Kreis Unna und liegt zwischen den Großstädten Dortmund und Hamm. Im Übergang vom Ruhrgebiet zum Münsterland vereint Bergkamen die typischen Merkmale dieser beiden Regionen. Neben interessanten Spuren des Bergbaus besticht die Stadt durch viel Grün, zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten, gut ausgebaute Rad- und Wanderwege, dem maritimen Flair der Marina Rünthe und den spannenden Zeugnissen römischer Geschichte.

Zur Verstärkung des Amtes „Finanzen und Steuern“ sucht die Stadt Bergkamen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** für die Stelle

### **Grundstücksvermarktung Wasserstadt Aden**

eine

**Immobilienfachkraft mit abgeschlossenem Studium  
in den Fachrichtungen Immobilienwirtschaft bzw. Immobilienmanagement  
(m/w/d).**

#### **Die Stelle umfasst insbesondere folgende Aufgabengebiete:**

- Eigenständige Leitung und Betreuung der Vermarktung der Baugrundstücke der Stadterneuerungsmaßnahme Wasserstadt Aden, insbesondere Entwicklung der Vergabekriterien (Festlegung des Vergabeverfahrens und Durchführung der Bewerbendenauswahl auf Grundlage der vorliegenden Interessenbekundungen)
- Erwerb und Veräußerung von Grundvermögen (Kauf, Verkauf, Tausch), insbesondere für das Baugebiet „Wasserstadt Aden“
  - Vorbereitung und Abstimmung der Vertragsentwürfe
  - Führung von Verhandlungen und Wahrnehmung von Notarterminen
- Vorbereitung und Abstimmung von Pacht-, Miet- und Gestattungsverträgen für das Baugebiet „Wasserstadt Aden“
- Mitwirkung bei der Bildung der zu vermarktenden Baugrundstücke und bei der Umsetzung der Gestaltungsgrundlagen (Abstimmung mit StA 61)
- Wahrnehmung von Grenzterminen für das Baugebiet „Wasserstadt Aden“
- Erstellung von Vorlagen im Zusammenhang mit der erforderlichen Genehmigung der Grundstücksregelungen durch die parlamentarischen Gremien
- Bearbeitung und Beantwortung allgemeiner Bürgeranfragen

Eine Änderung des Aufgabenspektrums bleibt vorbehalten.



[www.bergkamen.de](http://www.bergkamen.de)

### Das bringen Sie mit:

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (mindestens Bachelor, Diplom) in den Fachrichtungen Immobilienwirtschaft bzw. Immobilienmanagement.
- Von Vorteil sind Erfahrungen in Tätigkeiten, die dem Aufgabenprofil entsprechen (insbesondere Vermarktung von Grundstücken, Immobilien)
- Weiterhin sollten Sie über eine sorgfältige und gewissenhafte Arbeitsweise sowie eine gute Organisations-, Durchsetzungs- und Konfliktfähigkeit verfügen.
- Zuverlässigkeit, Eigeninitiative und Selbstständigkeit sowie ein freundliches und sicheres Auftreten sollten ebenfalls selbstverständlich für Sie sein.

Zudem sind der Führerschein der Klasse B sowie gute Deutschkenntnisse erforderlich.

### Die Stadt Bergkamen bietet Ihnen:

- eine sichere, unbefristete Beschäftigung im öffentlichen Dienst in Vollzeit
- eine Eingruppierung in die Entgeltgruppe 10 TVöD-V (allg. Verwaltung)
- eine vollständig arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung
- eine Jahressonderzahlung und eine jährliche Leistungsprämie nach dem TVöD-V
- einen jährlichen Urlaubsanspruch von 30 Tagen bei einer 5-Tage-Woche
- die Möglichkeit des mobilen Arbeitens
- die Förderung der beruflichen Fortbildung
- eine gute Arbeitsatmosphäre in einem engagierten Team und eine qualifizierte Einarbeitung durch Kolleginnen und Kollegen sowie Vorgesetzte
- gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, kostenfreie Parkplätze für PKWs sowie überdachte und verschließbare Abstellplätze für Fahrräder

Ein besonderes Augenmerk wird auf die Vereinbarkeit von Familie, Pflege und Beruf gelegt (insbesondere durch die Möglichkeit der flexiblen Arbeitszeitgestaltung). Dies wurde durch die erfolgreiche Teilnahme an dem Wettbewerb PLUSPUNKT FAMILIE 2023 als „**Familienfreundliches Unternehmen Kreis Unna 2023**“ bestätigt.





[www.bergkamen.de](http://www.bergkamen.de)

### **Sonstiges:**

Da Vielfalt als Bereicherung verstanden wird, werden Bewerbungen unabhängig unter anderem von Geschlecht, Alter, Herkunft, Behinderung oder sexueller Identität begrüßt.

Es handelt sich um einen Arbeitsplatz, der entweder mit einer Vollzeitkraft oder mit Teilzeitkräften so besetzt werden soll, dass die Arbeitszeit sowohl vor- als auch nachmittags im Vollzeitumfang abgedeckt ist.

### **Bewerbung:**

Sie haben Interesse? Dann senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Bewerbungsunterlagen (mindestens Anschreiben, Lebenslauf und Nachweis über den Studienabschluss) **bis spätestens zum 13.04.2025** an

**Stadt Bergkamen  
Zentrale Dienste  
Rathausplatz 1  
59192 Bergkamen.**

Bewerbungen per E-Mail (ausschließlich in einer zusammenhängenden pdf-Datei) werden gerne unter [personal@bergkamen.de](mailto:personal@bergkamen.de) entgegengenommen.

Für Fragen steht der Leiter der Zentralen Dienste, Herr Thomas Hartl, unter der Telefonnummer 02307/965-219 gerne zur Verfügung.