



www.bergkamen.de

Bergkamen ist eine junge und lebendige Stadt im östlichen Ruhrgebiet mit rund 50.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Sie gehört zum Kreis Unna und liegt zwischen den Großstädten Dortmund und Hamm. Im Übergang vom Ruhrgebiet zum Münsterland vereint Bergkamen die typischen Merkmale dieser beiden Regionen. Neben interessanten Spuren des Bergbaus besticht die Stadt durch viel Grün, zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten, gut ausgebaute Rad- und Wanderwege, dem maritimen Flair der Marina Rünthe und den spannenden Zeugnissen römischer Geschichte.

Zur Verstärkung des Amtes „Immobilienwirtschaft“ sucht die Stadt Bergkamen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für die Stelle

451/2024

Gebäude- und Nachhaltigkeitsmanagement

eine/n **Bauingenieur/in oder Wirtschaftsingenieur/in** (m/w/d).

Die Stelle umfasst insbesondere folgende Aufgaben:

- **Strategisches Gebäude- und Nachhaltigkeitsmanagement**
 - Schwachstellenanalyse und betriebswirtschaftliche Untersuchungen der kommunalen Immobilien einschließlich der Erarbeitung von Energiesparmaßnahmen im kommunalen Gebäudebestand in Abstimmung mit der Amtsleitung und den Stelleninhaberinnen und -inhabern im Bereich der Gebäudeunterhaltung
 - Erarbeitung und Fortschreibung einer Strategie mit den Schwerpunkten Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Bewirtschaftungskosten mit Einbindung in Neubau- und Modernisierungsrichtlinien
 - Aufbau und Weiterentwicklung von nachhaltigkeitsbezogenen Kennzahlen
- **Operatives Gebäude- und Nachhaltigkeitsmanagement**
 - Erfassung und Bewertung technischer Anlagen sowie Anlagenteile, Bauteile und brandschutztechnische Elemente, die einer Wartung unterliegen
 - Anlegen, Einrichten und fortlaufende Führung / Pflege einer Datenbank für ein zentrales Gebäudemanagement (CAFM-System)
 - Abwicklung von Instandsetzungsmaßnahmen im Rahmen von festgestellten Mängeln bei Wartungsintervallen, immer im Hinblick auf Modernisierung unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten
 - Erstellung von Ist-Analysen mit Energiebilanzen und technischen Parametern



www.bergkamen.de

- **Infrastrukturelles Gebäude- und Nachhaltigkeitsmanagement**

- Schnittstellenfunktion zur Stabstelle „Klimaschutz und Mobilität“
- Sicherstellung der Betriebsbereitschaft von Gebäuden und technischen Anlagen
- Federführung für das Anlagencontracting (Vertragswesen für gemietete Heizungen und deren Energielieferung in städtischen Objekten.)

Eine Änderung des Aufgabenspektrums bleibt vorbehalten.

Das bringen Sie mit:

- Ein abgeschlossenes technisches Hochschulstudium (Diplom / Bachelor) in den Fachrichtungen Bauingenieurwesen oder Wirtschaftsingenieurwesen mit einem dem Aufgabenprofil entsprechenden Schwerpunkt oder vergleichbare Fachrichtung mit Bezug zum Aufgabenprofil
oder
die Befähigung für die Laufbahngruppe 2, erstes Einstiegsamt im technischen Dienst mit dem Schwerpunkt Ingenieurwissenschaften (Studiengang Bauingenieurwesen oder vergleichbar mit Bezug zum Aufgabenprofil).
- Vorteilhaft sind außerdem eine einschlägige Berufserfahrung im öffentlichen Dienst sowie Erfahrungen in der Leitung von Baustellen. Ebenfalls von Vorteil sind gute EDV-Kenntnisse, insbesondere bei der Verwendung von MS-Office-Anwendungen.
- Als zukunftsorientierte Persönlichkeit überzeugen Sie zudem idealerweise nicht nur durch fachliche Expertise, sondern sind auch in der Lage, pragmatische Lösungen zu entwickeln und durch Ihren Einsatz die zukunftsgerichtete Ausrichtung des Amtes mitzugestalten. Dabei gelingt es Ihnen, unterschiedliche Interessen zusammenzubringen und andere Menschen für Ihre Themen zu begeistern. Lösungsorientiertes Denken, ein hohes Qualitätsbewusstsein, sowie Offenheit für Neues sollten für Sie selbstverständlich sein.
- Weiterhin sind für eine erfolgreiche Bewerbung gute Sprachkenntnisse in Deutsch erforderlich.

Die Stadt Bergkamen bietet Ihnen:

- eine sichere, unbefristete Beschäftigung im öffentlichen Dienst in Vollzeit
- eine Einstellung im Beamtenverhältnis im Wege der Versetzung ist bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen ebenfalls möglich
- eine Eingruppierung in die Entgeltgruppe 11 TVöD-V (Ingenieur/innen) bzw. die Besoldungsgruppe A 11 LBesO NRW



www.bergkamen.de

- eine vollständig arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung
- eine Jahressonderzahlung und eine jährliche Leistungsprämie nach dem TVöD-V
- einen jährlichen Urlaubsanspruch von 30 Tagen bei einer 5-Tage-Woche
- die Möglichkeit des mobilen Arbeitens
- die Förderung der beruflichen Fortbildung
- eine gute Arbeitsatmosphäre in einem engagierten Team und eine qualifizierte Einarbeitung durch Kolleginnen und Kollegen sowie Vorgesetzte
- gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, kostenfreie Parkplätze für PKWs sowie überdachte und verschließbare Abstellplätze für Fahrräder

Ein besonderes Augenmerk wird auf die Vereinbarkeit von Familie, Pflege und Beruf gelegt (insbesondere durch die Möglichkeit der flexiblen Arbeitszeitgestaltung). Dies wurde durch die erfolgreiche Teilnahme an dem Wettbewerb PLUSPUNKT FAMILIE 2023 als „**Familienfreundliches Unternehmen Kreis Unna 2023**“ bestätigt.



Sonstiges:

Da Vielfalt als Bereicherung verstanden wird, werden Bewerbungen unabhängig unter anderem von Geschlecht, Alter, Herkunft, Behinderung oder sexueller Identität begrüßt.

Weiterhin verfügt die Stadt Bergkamen über einen Gleichstellungsplan und stellt Frauen in den Bereichen, in denen sie unterrepräsentiert sind, bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung entsprechend den Zielen des LGG NRW bevorzugt ein.

Es handelt sich um einen Arbeitsplatz, der entweder mit einer Vollzeitkraft oder mit Teilzeitkräften so besetzt werden soll, dass die Arbeitszeit im Vollzeitumfang abgedeckt ist.

Bewerbung:

Sie haben Interesse? Dann senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Bewerbungsunterlagen (insbesondere Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) bis zum **27.10.2024** an

**Stadt Bergkamen
Zentrale Dienste
Rathausplatz 1
59192 Bergkamen.**

Bewerbungen per E-Mail (ausschließlich in einer zusammenhängenden pdf-Datei) werden gerne unter personal@bergkamen.de entgegengenommen.

Für Fragen steht der Leiter der Zentralen Dienste, Herr Thomas Hartl, unter der Telefonnummer 02307/965-219 gerne zur Verfügung.