



www.bergkamen.de

Bergkamen ist eine junge und lebendige Stadt im östlichen Ruhrgebiet mit rund 50.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Sie gehört zum Kreis Unna und liegt zwischen den Großstädten Dortmund und Hamm. Im Übergang vom Ruhrgebiet zum Münsterland vereint Bergkamen die typischen Merkmale dieser beiden Regionen. Neben interessanten Spuren des Bergbaus besticht die Stadt durch viel Grün, zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten, gut ausgebaute Rad- und Wanderwege, dem maritimen Flair der Marina Rünthe und den spannenden Zeugnissen römischer Geschichte.

Zur Verstärkung des Amtes „Bürgerdienste, Ordnung und Soziales“ sucht die Stadt Bergkamen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für die Stelle

Objektverantwortliche/r

eine Hauswartin / einen Hauswart (m/w/d).

Die Stelle umfasst insbesondere folgende Aufgabengebiete:

- Überwachungs- und Kontrollaufgaben in den Objekten „Fritz-Husemann-Straße 20a-24“ und den dazugehörigen Außenanlagen inkl. Dokumentation (Kontrollgänge in den Gebäuden und Wohnbereichen, Schadensdokumentation bzw. Dokumentation von missbräuchlicher Nutzung)
- Ordnungsdienst in und an den vorgenannten Objekten (u.a. Kontrolle der ordnungsgemäßen Müllentsorgung und -trennung)
- Planung und Durchführung von Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten in den o.g. Objekten in Absprache mit der Objektverwaltung der Eigentümerin
- Beschaffung erforderlicher Materialien für selbst durchgeführte Arbeiten (Schreiben von Aufträgen, Auftragscheinen, etc. und entsprechender Einkauf)
- Auftragsvergabe für Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten an Fremdfirmen (Einholung von Angeboten sowie Durchführung von Vergleichsberechnungen)
- Überwachung der beauftragten Fremdfirmen
- Durchführung von Reinigungsarbeiten (allgemeines Sauberhalten der Objekte und den Außenanlagen)

Eine Anpassung der zu betreuenden Objekte sowie Änderung des Aufgabenspektrums bleibt vorbehalten.



www.bergkamen.de

Das bringen Sie mit:

- Eine abgeschlossene Berufsausbildung in einem anerkannten handwerklichen Ausbildungsberuf im Bauwesen mit einer Regelausbildungsdauer von mindestens drei Jahren
- Weiterhin sind Erfahrungen und Kenntnisse in der Betreuung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften sowie im Umgang mit den dort untergebrachten Personengruppen von Vorteil.
- Ebenfalls vorteilhaft sind Fremdsprachenkenntnisse (vorzugsweise Englisch) sowie der Besitz der Fahrerlaubnisklasse B
- Idealerweise verfügen Sie außerdem über handwerkliches Geschick, Organisationsfähigkeit sowie Belastbarkeit und zeichnen sich durch eine sorgfältige und gewissenhafte Arbeitsweise aus. Zuverlässigkeit, Eigeninitiative, Selbstständigkeit, ein sicheres Auftreten sowie Durchsetzungsvermögen, Konfliktfähigkeit und eine ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit sollten Sie ebenfalls mitbringen.

Die Stadt Bergkamen bietet Ihnen:

- eine sichere, unbefristete Beschäftigung im öffentlichen Dienst in Vollzeit
- eine Einstellung im Beamtenverhältnis im Wege der Versetzung ist bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen ebenfalls möglich
- eine Eingruppierung in die Entgeltgruppe 5 TVöD-NRW
- eine vollständig arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung
- eine Jahressonderzahlung und eine jährliche Leistungsprämie nach dem TVöD-V
- einen jährlichen Urlaubsanspruch von 30 Tagen bei einer 5-Tage-Woche
- Förderung der beruflichen Fortbildung
- eine gute Arbeitsatmosphäre in einem engagierten Team und eine qualifizierte Einarbeitung durch Kolleginnen und Kollegen sowie Vorgesetzte
- gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, kostenfreie Parkplätze für PKWs sowie überdachte und verschließbare Abstellplätze für Fahrräder

Ein besonderes Augenmerk wird auf die Vereinbarkeit von Familie, Pflege und Beruf gelegt (insbesondere durch die Möglichkeit der flexiblen Arbeitszeitgestaltung). Dies wurde durch die erfolgreiche Teilnahme an dem Wettbewerb PLUSPUNKT FAMILIE 2023 als „**Familienfreundliches Unternehmen Kreis Unna 2023**“ bestätigt.





www.bergkamen.de

Sonstiges:

Da Vielfalt als Bereicherung verstanden wird, werden Bewerbungen unabhängig unter anderem von Geschlecht, Alter, Herkunft, Behinderung oder sexueller Identität begrüßt.

Die Stadt Bergkamen verfügt über einen Gleichstellungsplan und stellt Frauen in den Bereichen, in denen sie unterrepräsentiert sind, bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung entsprechend den Zielen des LGG NRW bevorzugt ein.

Es handelt sich um einen Arbeitsplatz, der grundsätzlich einer Vollzeittätigkeit entspricht. Der Arbeitsplatz kann aber auch mit Teilzeitkräften so besetzt werden, dass die Arbeitszeit sowohl vor- als auch nachmittags im Vollzeitumfang abgedeckt ist.

Bewerbung:

Sie haben Interesse? Dann senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Bewerbungsunterlagen (insbesondere Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) bis zum **10.11.2024** an

**Stadt Bergkamen
Zentrale Dienste
Rathausplatz 1
59192 Bergkamen.**

Bewerbungen per E-Mail (ausschließlich in einer zusammenhängenden pdf-Datei) werden gerne unter personal@bergkamen.de entgegengenommen.

Für Fragen steht der Leiter der Zentralen Dienste, Herr Thomas Hartl, unter der Telefonnummer 02307/965-219 gerne zur Verfügung.