

An das Bauordnungsamt Stadt Bergkamen Der Bürgermeister Rathausplatz 1	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
PLZ, Ort 59192 Bergkamen	Datum

## Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

(gem. §§ 7 Abs. 4 und 32 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG))

### 1. Antragstellerin/Antragsteller

Name, Vorname, Firma	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon mit Vorwahl	Telefax
E-Mail	

### 2. Objekt (für das die Abgeschlossenheit erklärt werden soll)

Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil			
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)	Blatt-Nr. und laufende Nr.

	Wohnungen	Nicht zu Wohnzwecken dienende Räume	Gewerblich genutzte Räume
Nummern			

### 3. Anlagen (mindestens zwei Ausfertigungen, für jede Mehrausfertigung entstehen Mehrkosten)

- Aktueller Lageplan (nicht älter als sechs Monate ab Antragstellung)
- Grundriss für jede Etage (alle zu demselben Wohnungseigentum gehörenden Einzelräume sind mit der jeweils gleichen Nummer zu kennzeichnen (auch Keller- und Bodenräume)), gemeinschaftlich genutzte Räume sind mit „G“ zu kennzeichnen)
- Schnittzeichnungen
- Ansichten (von allen Seiten) – dies gilt ebenfalls für freistehende Garagen
- Bei Bestandsgebäuden: Bei den vorzulegenden Bauzeichnungen ist es zwingend erforderlich, dass es sich um Baubestandszeichnungen handelt, die den tatsächlichen Baubestand bzw. tatsächlichen Zustand wiedergeben
- Alle Pläne dürfen das Format DIN A3 nicht übersteigen

Anmerkung: Die Wohnungen müssen den Erfordernissen des Wohnungseigentumsgesetzes entsprechen. Umbauten, die erforderlich sind, um die Abgeschlossenheit zu schaffen, müssen vollständig ausgeführt sein, bevor die Abgeschlossenheitsbescheinigung erteilt wird.

Anzahl der Ausfertigungen, die benötigt werden:

#### Hinweis:

Bei Antragstellung durch eine/n Bevollmächtigte/n ist die Vollmacht der Antragstellerin/des Antragstellers erforderlich.

Es wird versichert, dass es sich bei Bestandsgebäuden bei den vorgelegten Bauzeichnungen um Baubestandszeichnungen gem. § 3, Abs. 3 „Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (AVA)“ handelt und diese den tatsächlichen Baubestand wiedergeben.

Ort, Datum	Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers	oder: Unterschrift des Bevollmächtigten
------------	---	---