

Stadt Bergkamen Bauberatung, Bauordnung, Bauverwaltung		Eingangsvermerk
Rathausplatz 1 59192 Bergkamen	Fax 02307 965424	
Antrag auf Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis (§ 85 BauO NRW 2018)		
1. Antragsteller/in		
Name, Vorname, Firma	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl) / e-Mail
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort
vertreten durch		
2. Kostenschuldner/in (falls abweichend)		
Name, Vorname, Firma	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl) / e-Mail
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort
vertreten durch		
3. zu begünstigende/s Grundstück/e (Baugrundstück)		
Ort, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
4. zu belastende/s Grundstück/e		
Ort, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
5. Baulastgeber/in / Eigentümer/in des belasteten Grundstücks		
Name, Vorname, Firma	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl) / e-Mail
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort
vertreten durch		

6. Vorhandene Baulasten

Auf dem Baugrundstück ist bereits eine Baulast eingetragen Ja Nein

Art der Baulast

Baulastenblattnummer

7. Die Eintragung der Baulast wird notwendig für

ein Bauvorhaben eine Teilung

Aktenzeichen

8. Art der Baulast

- Sicherung einer gemeinsamen Grenzbebauung – Anbaulast (§ 6 Abs. 1 BauO NRW 2018)
- Sicherung einer Abstandfläche auf angrenzendem Grundstück (§ 6 Abs. 2 BauO NRW 2018)
- Sicherung der Erschließung (§ 4 Abs. 1 BauO NRW 2018)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 BauO NRW 2018)
- Sicherung eines Stellplatzes für PKW bzw. einer Garage (§ 48 Abs. 1 BauO NRW 2018)
- sonstige Baulast: _____

9. Unterschrift Antragsteller/in / Bevollmächtigte/r (siehe 1.)

Gebührenpflichtig ist der/die Baulastbegünstigte. Mit der folgenden Unterschrift wird die Kostenübernahme bestätigt. Eine Vertretungsberechtigung ist durch eine Vollmacht des Antragstellers nachzuweisen.

Antragsteller/in bestätigt mit seiner/ihrer Unterschrift, dass Baulastgeber/in über die bevorstehende Baulastübernahme informiert und bereit ist, die vorgenannte Baulast zu übernehmen.

Datum, Unterschrift

10. Unterschrift Kostenschuldner (siehe 2.)

falls abweichend von 9.

Datum, Unterschrift

Anlagen

Dem Antrag auf Baulasteintragung sind folgende Unterlagen beizufügen:

1. Amtlicher Katasterplan bzw. Amtlicher Lageplan (nach BauPrüfVO) in dreifacher Ausfertigung
2. aktueller Grundbuchauszug – nicht älter als sechs Monate – für das zu belastende Flurstück (Bestandsverzeichnis + Abteilung I, II)
3. Vollmacht (falls erforderlich)

Bitte beachten Sie, dass nur vollständig eingereichte Anträge entgegengenommen werden.